



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 197

8 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση επισκευής κτίσματος θεμωνιάς στη θέση «Τραβαβουνιά» της εκτός σχεδίου περιοχής δήμου Σίφνου, νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων).....	1
Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ. 20 - 22 - Κ.Χ. 19Β - Ο.Τ. 19.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24959

(1)

Έγκριση επισκευής κτίσματος θεμωνιάς στη θέση «Τραβαβουνιά» της εκτός σχεδίου περιοχής δήμου Σίφνου, νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 1 του από 16.7.2002 π.δ/τος «Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός ορίων οικισμών προυφισταμένων του έτους 1923 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου και της νήσου Κιτριάνας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ668).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή

Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Το υπ' αριθμ. πράξη 1η/συν. 1η/14-9-2010 πρακτικό της δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

7. Την από 12-1-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Την υπ' αριθμ. 17/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

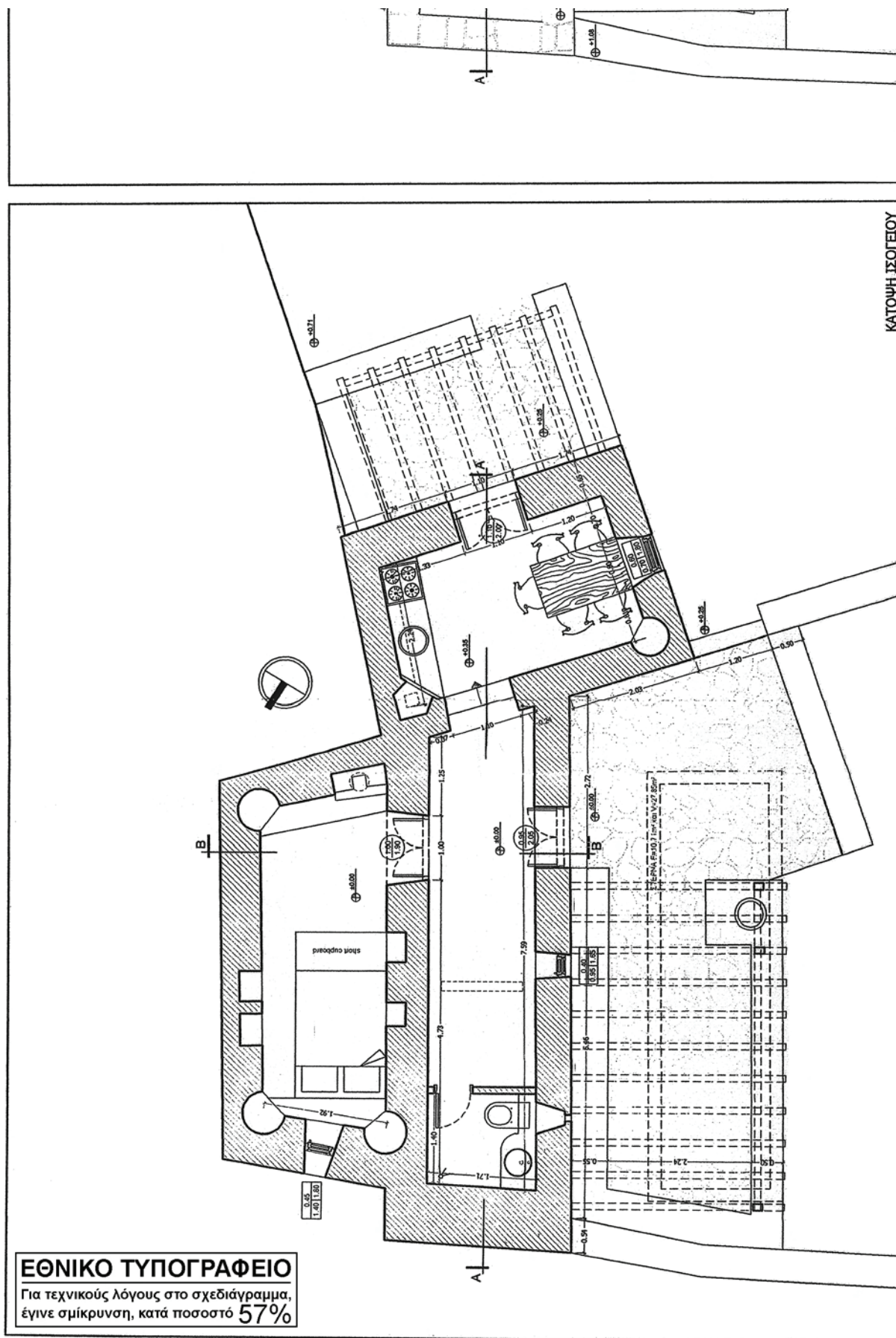
1. Εγκρίνεται η αποκατάσταση - επισκευή του υφιστάμενου κτίσματος θεμωνιάς, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τραβαβουνιά» του δήμου Σίφνου, νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Bella Ferlon και η μετατροπή του σε κατοικία σύμφωνα με την εγκριθείσα από την δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αρχιτεκτονική μελέτη, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (όψεων - τομών και κατόψεων) σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24959/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθμ. 50020/539

(2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ.
20 - 22 - Κ.Χ. 19Β - Ο.Τ. 19.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923, «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την με αριθμό 1610/16-06-2009 απόφαση Νομάρχης Αιτ/νίας «περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Αγρινίου στα Ο.Τ. 20-22», η οποία κυρώθηκε με την 46372/13315/31.8.2009 απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας.
4. Το με αριθμό 728/18-05-2010 έγγραφο του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.
5. Το με αριθμό 1923/13-09-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιτ/νίας προς τον Νομικό Σύμβουλο της πρώην Νομ/κης Αυτ/σης Αιτ/νίας.
6. Η με αριθμό 4345/12-12-2010 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Νομ/κης Αυτ/σης Αιτ/νίας.
7. Την με αριθμό 343/09 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου «περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 20 - 22 - ΚΧ 19Β - 19».
8. Την με αριθμό 2591/25-01-10 ένσταση του Γ.Ν. Αγρινίου, κατά της 343/09 απόφασης.
9. Την με αριθμό 70/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αγρινίου «περί απόρριψης της ένστασης».
10. Την με αριθμό 9388/10 βεβαίωση Δημάρχου, ότι δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο μη άρτιο.
11. Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.
12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων».
13. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του Π.Δ. 63/05 ΦΕΚ/Α/98).

14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στις 15/10/10 θέμα 1^ο αυτού.

15. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

Επειδή

Α) όπως προκύπτει και από τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τις εισηγήσεις, είναι καταφανές ότι η τροποποίηση σκοπεί στην βελτίωση τόσο της πολεοδομικής λειτουργίας του κέντρου όσο και στην επίλυση κυκλοφοριακών προβλημάτων της περιοχής αλλά και στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων.

Β) όπως προκύπτει και από την απόφαση του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ κατά της 1610/2009 απόφασης Νομάρχης Αιτ/νίας, η υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας είναι παράγοντας νομίμως λαμβανόμενος υπόψη και συνεπώς ο Δήμος Αγρινίου θα πρέπει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς διασφάλιση του Συνταγματικού δικαιώματος της ιδιοκτησίας, το Συμβούλιο ΧΟΠ Αιτ/νίας κάνει δεκτή εν μέρει την ένσταση και στο σημείο αυτό, αποφασίζουμε:

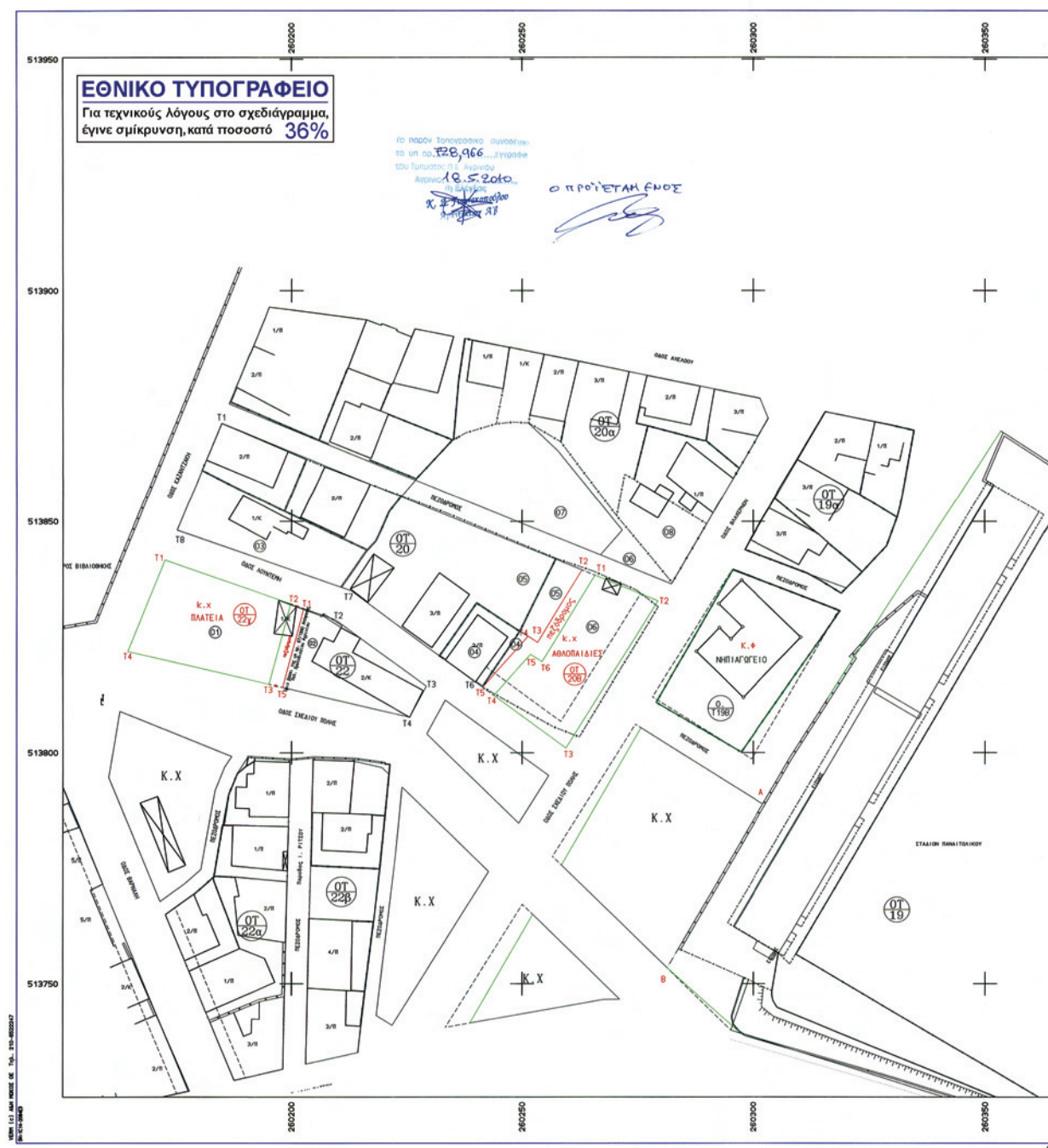
Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Αγρινίου στα Ο.Τ. 20 - 22 - ΚΧ 19Β - Ο.Τ. 19, επειδή έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιουνίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 1 9 7 0 8 0 8 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004